



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 30.05.2024 nr 9-6.1/964

Meie 28.05.2024 nr 7.2-2/24/7491-2

**Seisukohtade väljastamine Tööstuse tee 30,
Kadaka ja Rannamäe maaüksuste
detailplaneeringu koostamiseks**

Olete küsinud meie seisukohti Kõrgessaare aleviku Tööstuse tee 30, Kadaka ja Rannamäe detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 39201:004:1520, 39201:004:6150 ja 39201:004:6140, edaspidi *planeering*) koostamiseks. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Tööstuse tee 30, Kadaka ja Rannamäe maaüksuste piiride muutmine nii, et tekib 4 ehitusõigusega krunti üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks (üks üksikelamu ja kaks kõrvalhoonet ühel krundil), teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude- ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele.

Planeeringuala ala ei piirne riigitee(de)ga, juurdepääs planeeringualale toimub riigitee nr 12117 Jõeranna-Kõrgessaare tee (edaspidi *riigitee*) km 1,153 olemasolevalt ristumiskohalt. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 174 sõidukit. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta riigitee km 1,153. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.
2. Tagamaks juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele, soovime kohalikul omavalitsusel korraldada olemasolevate ning planeeringuga kavandatavate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule.
3. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
4. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
5. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.

6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
7. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

1. Lisa1_lähteseisukohad
2. seletuskiri-detailplaneeringu algatamine

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee